




NACKA



NACKA STRAND

VISION



"Att återskapa den byggnad Motorfabriken en gång var, fylld av energi, verksamheter och människor. En samtida arbetsplats, trygg och bekväm i en arkitektoniskt vacker miljö, skapad med minsta möjliga CO₂ avtryck."

NACKA STRAND

Mode, mässor, mat och kultur

Nacka Strand erbjuder en levande och mångsidig miljö där näringsliv möter kultur, mat och människor. Här samsas etablerade företag, kreativa aktörer, hotell och restauranger – vilket gör området till en naturlig samlingsplats.

Möten & Kultur

I området finns Stockholm Fashion District som är en knutpunkt för modebranschens alla kreativa aktörer. Här finns även Nacka Strandsmässan i de gamla fabrikslokalerna. Hallarna kombinerar industriell historia med moderna möjligheter som skapar en unik atmosfär för mässor, event och produktioner.

Service & Upplevelser

Området bjuder på ett brett utbud av service och upplevelser. Här hittar du populära restauranger som Fabriken av Pontus Frithiof, Claudio Kitchen and Friends och även Sveriges bästa hamburgare som serveras av foodtrucken Funky Chicken. Snart öppnar även DIN-DIN Club. I området finns dessutom både Restaurang J och Hotel J.

Företag & Innovation

I området trivs både små och stora företag – Här samlas bl.a. modeföretag, Dustin, HL Display och SHL Medical.

Nacka Strand är en plats för de företag som vill ha nära till stadens puls och samtidigt kunna njuta av den vackra omgivningen.



ENKELT ATT TA SIG HIT

Båt

Nacka Strand har goda båtförbindelser med regelbundna turer från olika platser i Stockholm. Under pendlingstid går exempelvis direktbåtar till och från Nybroplan och Lidingö.

Eller varför inte ta din egen båt och lägga till i hamnen? Marinmäklarna hyr ut båtplatser per säsong, och har även ett antal gästplatser i hamnen.

Buss

Resenärer kan enkelt ta sig till Nacka Strand med buss från olika platser i staden. Under pendlingstid avgår direktbussar mellan Centralstationen och Nacka Strand.

Bil

Med bil tar du dig snabbt till Nacka Strand via Södra länken och Värmdöleden. Det finns gott om parkeringsplatser tillgängliga i området, fördelat på flertalet garage. Här finns även möjlighet att ladda elbil för den som är i behov av det.

Cykel

För den som tar sig till Nacka Strand via cykel erbjuds bra parkeringsmöjligheter på flera platser, både utomhus och i cykelrum. Dessutom finns det fastighetsgemensamt utrymme för dusch och omklädning.

SL-BÅTAR



FABRIKÖRVÄGEN

BUSS

PONTUS FRITHIOF

AUTOMOBILGATAN

AUGUSTENDALSVÄGEN

CYLINDERVÄGEN

LOKOMOBILVÄGEN

JACOBDAJSVÄGEN

FYRSPANNSVÄGEN

TÄNDKULEVÄGEN

VIKDALSVÄGEN

AUGUSTENDALSVÄGEN

TUNNELBANA 2030



SKÖNVIKSVÄGEN

JARLABERGSVÄGEN

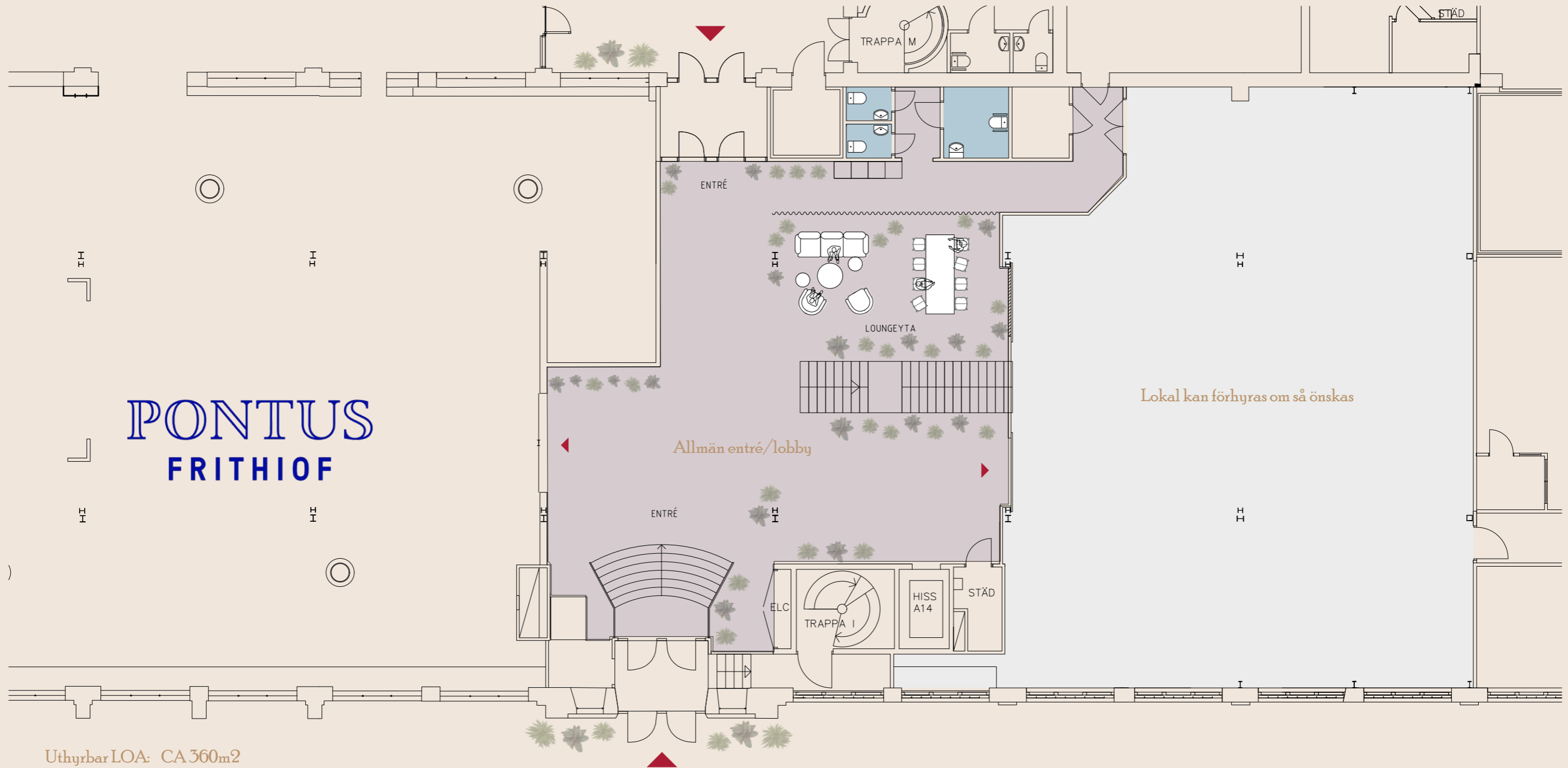
VÄRMDÖLEDEN

TUNNELBANA 2030



PLAN 2, ENTRÉ

CYLINDERVÄGEN



Uthyrbar LOA: CA 360m²

- YTA ATT HYRA
- ALLMÄN ENTRÉYTA/LOBBY
- WC

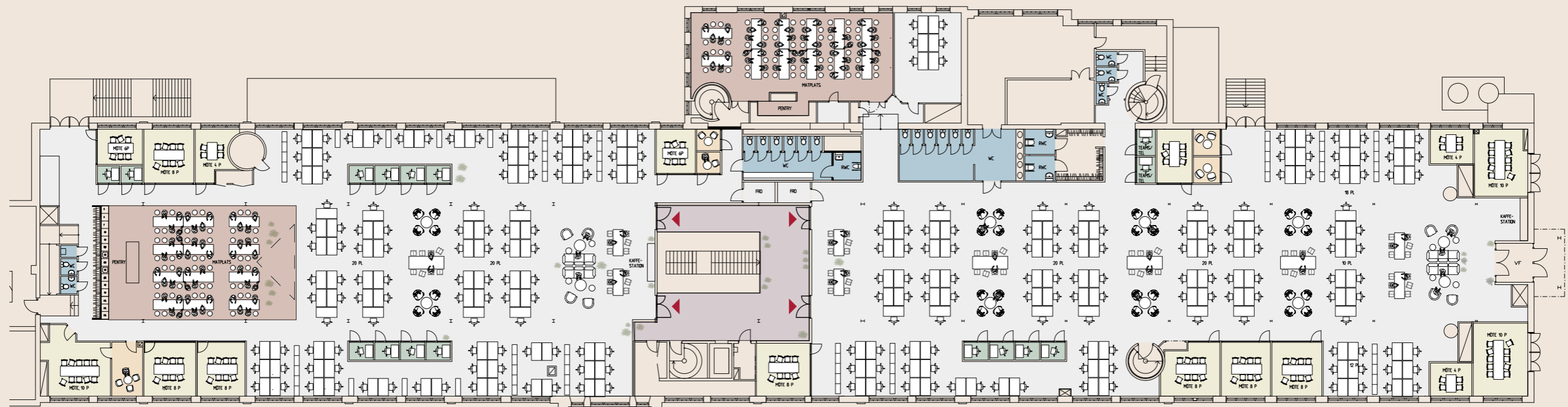
AUTOMOBILGATAN

**PONTUS
FRITHIOF**

Lokal kan förhyras om så önskas

PLAN 3

CYLINDERVÄGEN



CA 2520 m²
ANTAL ARBETSPLATSER: CA 230 PL

AUTOMOBILGATAN

- KONTORSYTA
- MÖTE
- SAMTAL
- TEAMS
- WC
- PENTRY
- ENTRÉYTA/LOBBY

CYLINDERVÄGEN

MATERIALPALETT



Stålbalkar



Tegelfasad

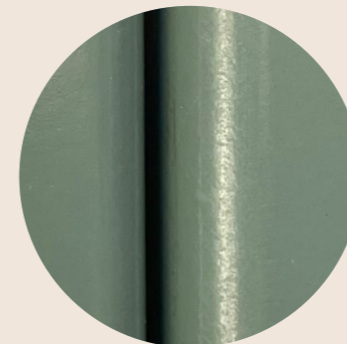


Signalkulör

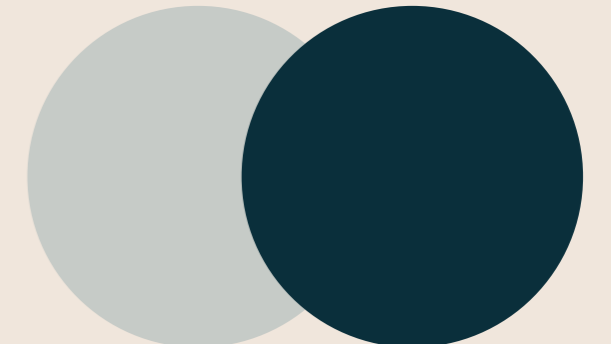
Trä



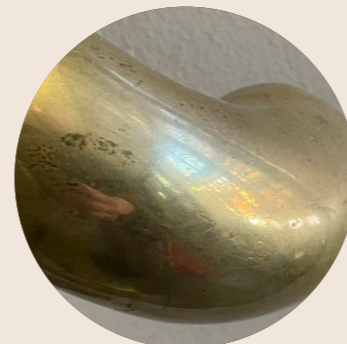
Spröjs



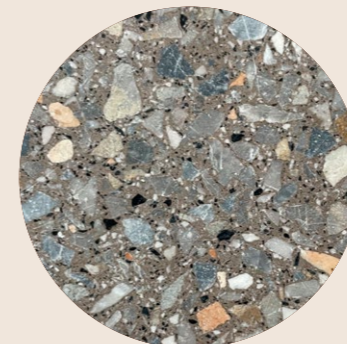
Entrédörrar



Kulörer



Detaljer i mässing



Terrazzogolv



Mönster

Befintlig palett kompletteras med marina toner, signalkulörer, mönster & hållbara återbrukade materialtillägg.

FÖNSTER



Befintligt fönster



Referens fönster, Gasverket



Befintliga fönster på insidan byts ut till fönster utan spröjs, kulör lika utvändiga fönster.

GIPSVÄGGAR



Grönska

Reliefverkan på befintliga väggar

Illustration

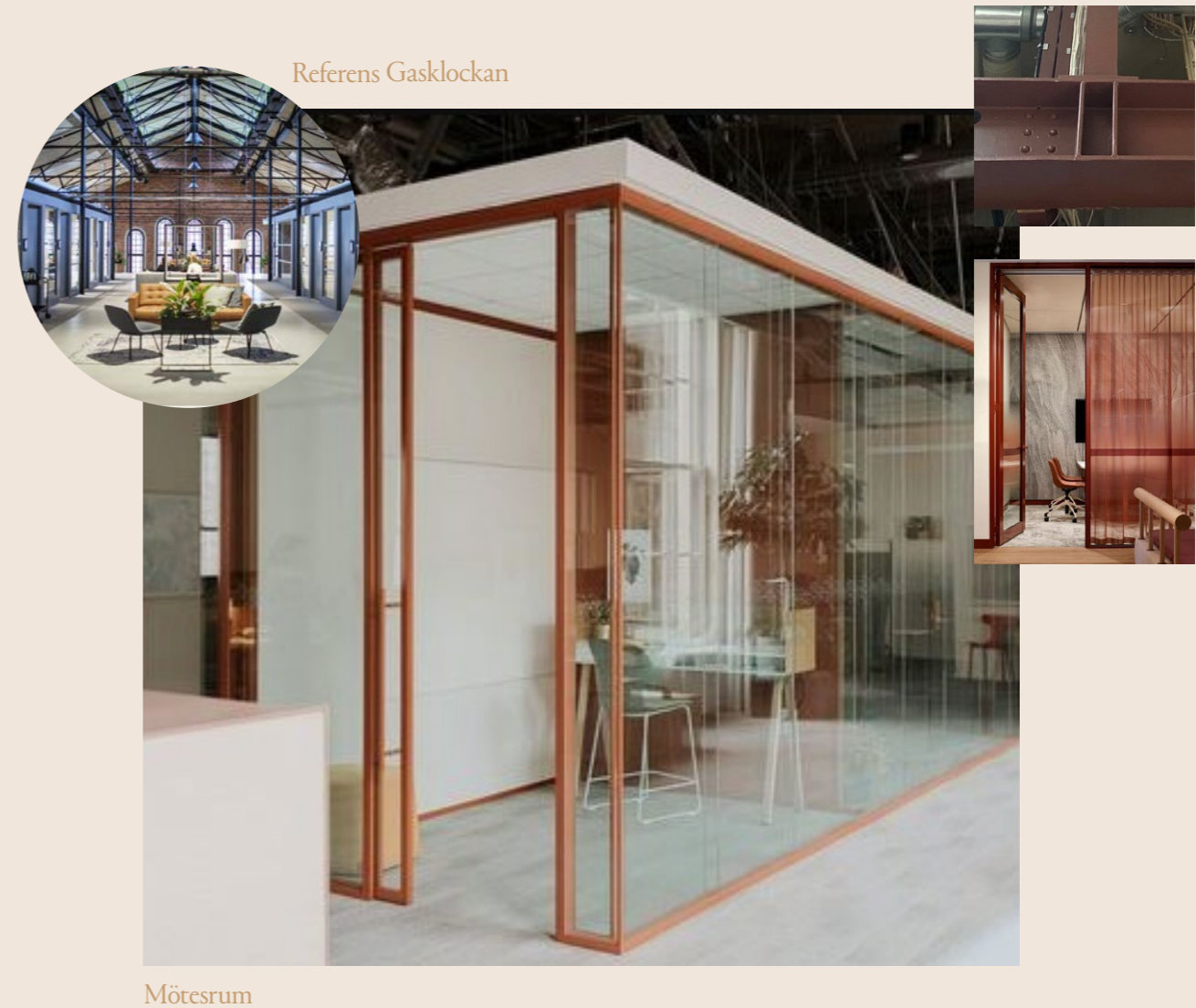
Befintliga rum målas industrigröna, reliefverkan på vägg med återbrukat inmålat skivmaterial, Växter på taket

PENTRY/KAFFESTATION



Återbrukade stommar och ramluckor lackas marinblå och ljusblå. Specialri-
tad detalj.

MÖTESRUM



Nya mötesrum placeras längs fasad. Glaspartier av återbrukat glas. Glasets
indelning styrs av befintliga glasets storlek. Spröjs lackas i kulör lika stålbal-
kar.



VISUALISERING UTVÄNDIG ENTRÉ

© 2024 OKIDOKI ARKITEKTER

© 2024 OKIDOKI ARKITEKTER



© 2024 OKIDOKI ARKITEKTER

© 2024 OKIDOKI ARKITEKTER

VISUALISERING ALLMÄN ENTRÉ/LOBBY



VISUALISERING KONTOR

© 2024 OKIDOKI ARKITEKTER

© 2024 OKIDOKI ARKITEKTER



VISUALISERING KONTOR



© 2024 OKIDOKI ARKITEKTER

© 2024 OKIDOKI ARKITEKTER

VISUALISERING PENTRY



Adress: Automobilgatan 4, Nacka strand

Fastighetsbeteckning Sicklaön 369:36

Fastighetsägare Alecta Fastigheter gm Fastighetsbolaget Saluhallen KB

Area: ca 2520 m² kontor, 1 tr.

Antal arbetsplatser: ca 230 arbetsplatser



MOCK-UP YTA