

Fräsch butikslokal i Uppsala city

 **SVARTBÄCKSGATAN 14**

S Svartbäcksgatan är en av Uppsalas mest centrala och livfulla handelsgator, ett stråk där caféer, butiker, restauranger och service samsas i en charmig och historisk stadsmiljö. Det ständiga flödet av fotgängare, turister, studenter och boende skapar en naturlig och stabil kundbas, och läget ger närhet till några av stadens mest besökta platser såsom Domkyrkan, Stora torget och universitetet.

I direkt närområde finns all tänkbar service inom några minuters promenad och ett kontinuerligt flöde av förbipasserande och lokala gäster.

Kommunikationerna är utmärkta. Uppsala centralstation ligger endast ett par minuter bort till fots, vilket gör det smidigt för både personal och kunder att ta sig hit. Flera busslinjer passerar dessutom i direkt anslutning till Svartbäcksgatan.

FAKTA



Ytan uppgår till 273 m² varav 250 m² är i gatuplan



Stora skyltfönster och öppet läge mot gatan



Passar perfekt för butik eller showroom



Ca 13 000 passerande varje dag

URVAL AV GRANNAR

Normal

APOTEK

din sko

MARQ

Kjell & Company

gina tricot

**DO
DIREKT
OPTIK**

LAGERHAUS

NEW PROPERTY



*"Centralt läge
på gågatan i
Uppsala"*

GOD SYNLIGHTET

BRA GRANNAR

HÖGA FLÖDEN

NEW PROPERTY