

# Kungsgatan 52

NEW PROPERTY





# Kungsgatan 52



REPRESENTATIV FASTIGHET



698 M<sup>2</sup>



TAKTERASS





# Innehåll

01



Fastigheten s. 8

02



Lokalen s. 16

03



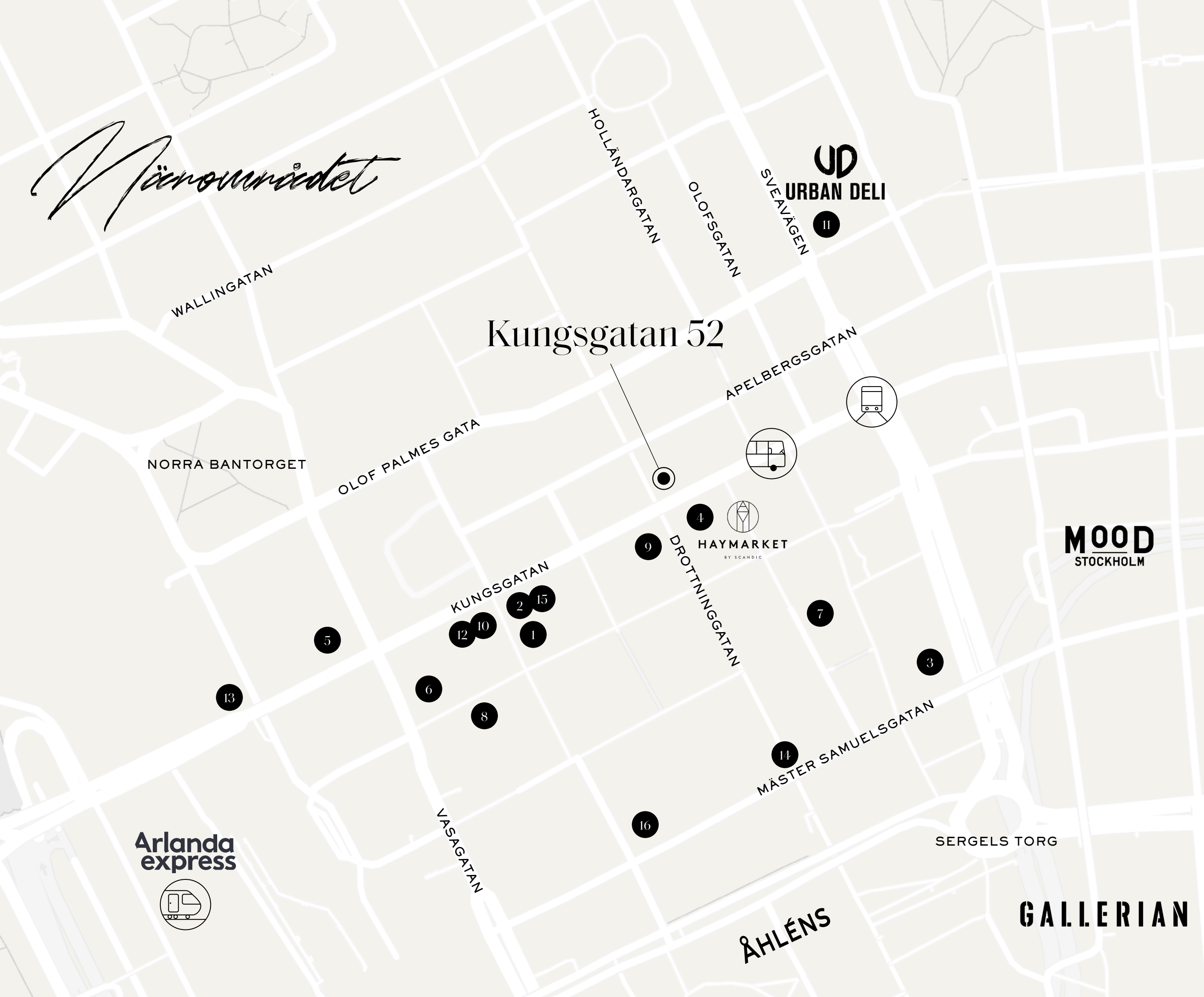
Närområdet s. 30

04



Kontakt s. 36

När området



#### Service & restauranger

- 1 Frantzén
- 2 Vetekatten
- 3 Helio
- 4 Scandic Haymarket
- 5 Scandic Grand Central
- 6 Elite Hotel
- 7 Hötorgshallarna
- 8 Ai Ramen

#### Företag med kontor i området

- 9 Apple
- 10 Axfast
- 11 Klarna
- 12 Grant Thornton
- 13 Google
- 14 Nasdaq Stockholm
- 15 H&M
- 16 OMX



01

*Festigheten*





## Fastigheten

Vinkelhaken 9 är en kontors- och affärsfastighet i hörnet av Kungsgatan 52 och Drottninggatan 78. Fastigheten ägs av Axfast sedan 2004 och är blåklassad och omfattar synnerligen höga kulturhistoriska värden. Under 2024 renoveras fastigheten och en ny huvudentré återskapas med ingång från Kungsgatan. Gatuplanet fylls upp med service och får ett nytt modernt uttryck utan att frångå husets byggår och vackra ursprungsdesign. I källarplanet tillskapas cykelparkering och dusch och omklädningsmöjligheter för husets hyresgäster. Fastigheten är miljöcertifierad och innehar BREEAM In-Use Excellent.





MONKI



## Fästighetsinformation

Adress:  
Totalarea:  
Antal våningsplan:  
Hissar, trapphus:  
Parkering:  
Service i huset:  
Byggår:  
Ombyggnadsår:  
Miljöklass:

Kungsgatan 52/Drottninggatan 78  
2 869 m<sup>2</sup>  
8 st  
1 hissar, 2 trapphus  
Flertalet parkeringshus i närheten  
Cykelparkering, dusch/omklädnad  
1913-1915  
2024  
BREEAM In-Use Excellent





## Historia

Nuvarande byggnad restes år 1913-1915 på uppdrag av Stockholms Handelsbank genom dotterbolaget Filia.

För utformningen av kontors- och modehuset stod arkitekten Erik Josephson som vid denna tid var något av en specialist på bankhus i Stockholm. Han hade några år tidigare ritat bankens huvudkontor på Kungsträdgårdsgatan 4. Josephson ritade ett närmast modernistiskt utformat affärshus.

Fasaderna upptas av stora fönsterytor i burspråk med blyspröjsar och kröns med ett valmat tak med högt takfall (vilket tidigare var klätt i rött tegel och koppar). Husets puts är genomfärgad och kontrasterar med fasadens arkitektoniska skulpturer i natursten.



02

*Lokolenna*



## Lokaler

Nu kan du hyra de fyra översta planen i den nyrenoverade fastigheten på Kungsgatan 52. Du disponerar över totalt cirka 698 kvm och har trapphuset för dig själv på alla våningsplanen.

Här skapas ett hus i huset med unika kvalitéer med mycket ljusinsläpp, kungsbalkong, terrass och flertalet sociala ytor tillsammans med renodlade mötes- och arbetsytor.

Var med och påverka din nya drömlokal i ett av Stockholms mest centrala lägen.

NEW PROPERTY





VÅNING

5 tr

303 M<sup>2</sup>



4 st

Mötesrum för 3-8 personer



2 st

Touch down ytor för 2-4 personer



28 st

Arbetsplatser



2 st

Loungeytor

NEW PROPERTY

NEW PROPERTY



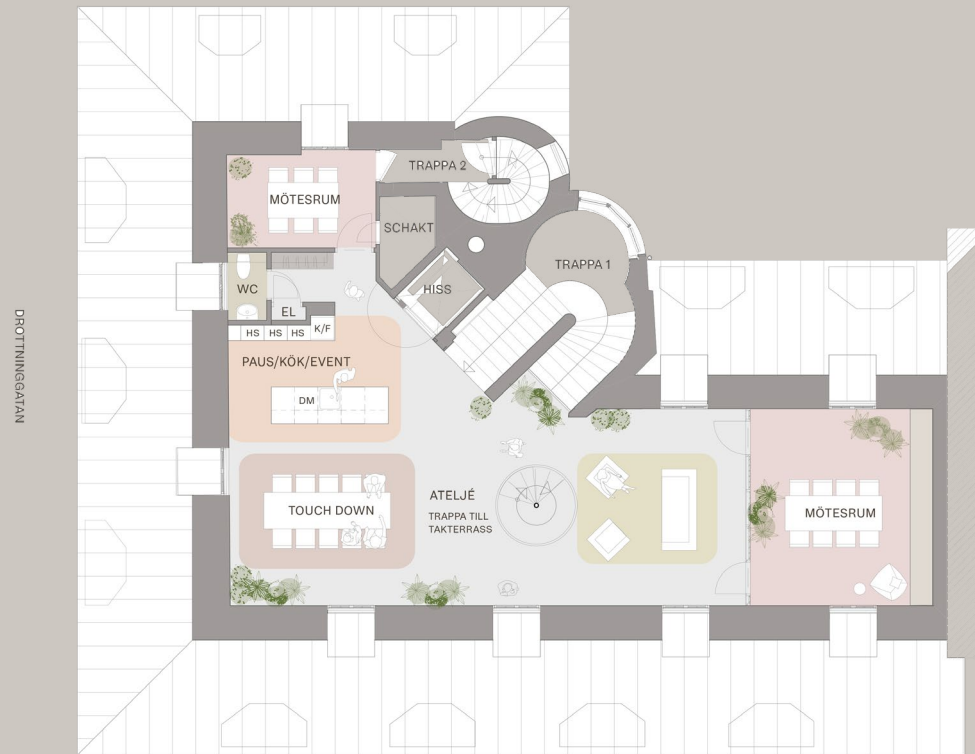


KUNGSGATAN



FASAD MOT DROTTNINGGATAN

PLAN 16, 6 TR

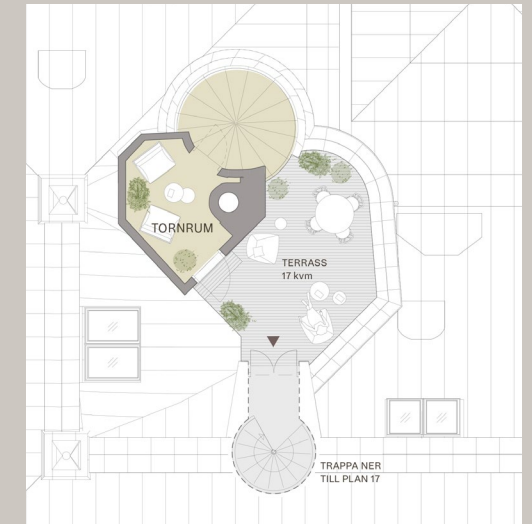


KUNGSGATAN



FASAD MOT DROTTNINGGATAN

PLAN 17, 7 TR



TAKTERRASS



FASAD MOT DROTTNINGGATAN

VÅNING

6-8 tr

395 M<sup>2</sup>



4 st

Mötesrum för 2-8 personer



12 st

Touch down ytor för 2-10 personer



30 st

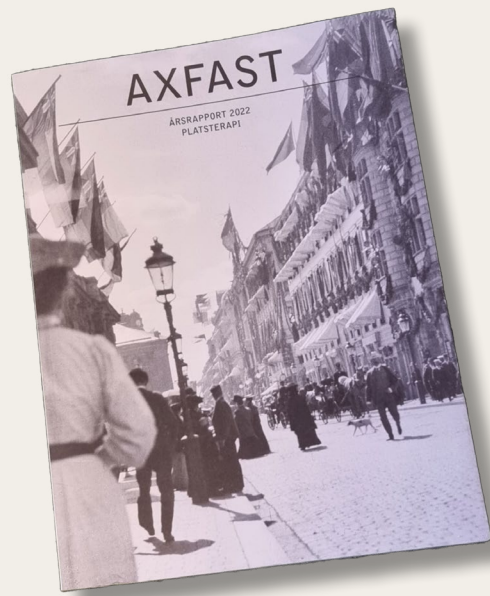
Arbetsplatser



4 st

Loungeytor





## Hyrsvärden

Axfast är en koncern inom Axel Johnson Gruppen. Bolaget äger kommersiella fastigheter på platser med stark ekonomisk tillväxt. Noga utvalda lägen som de vill göra ännu attraktivare – på många olika plan. Familjeföretaget Axel Johnson grundades redan år 1873 och drivs nu i fjärde och femte generationen av Antonia Ax:son Johnson med familj. För Axfast är det viktigt att vara en positiv förändringskraft i det samhälle vi är en del av.

### • AXFASTS FYRA GRUNDPELARE

- 1 Fastigheter med bästa möjliga läge
- 2 Hållbart företagande
- 3 Projekt och fastighetsutveckling
- 4 Positiv förändringskraft











*"Lokaler att trivas i"*



03

*Pienouroidet*





52



## Närvarande

Kungsgatan och Drottninggatan är två av Stockholms mest livliga gator och stråk med en stor mängd butiker, restauranger och kontor. Området omkring är också känt för sina historiska byggnader och monument, som exempelvis Sergels torg, Kulturhuset och Konserthuset.

Stadsdelen är också en viktig knutpunkt för kollektivtrafiken i Stockholm, med flera tunnelbanestationer och busshållplatser. Norrmalm är ett av de mest besökta områdena i Stockholm, med en stor mängd besökare årligen. 250 000 människor passerar centralstationen dagligen. Området är också känt för att vara en populär shoppingdestination, med flera stora varuhus och shoppinggator.



NEW PROPERTY

/ 33





## Service

### Restauranger

Området är känt för sitt utbud av restauranger, med allt från lyxiga restauranger till snabbmatställen och caféer. Här finns mat från hela världen och för alla smaker. Några populära i området inkluderar Sveriges mest prestigefyllda restaurang Frantzén och det anrika Vete-Katten.

### Shopping

Norrmalm är känt för sitt pulserande centrum, vilket gör området till en magnet för shoppingentusiaster. Drottninggatan och Sergels Torg är två av de mest populära shoppingdestinationerna. Här hittar du allt från internationellt kända varuhus till exklusiva designerbutiker.

### Kultur

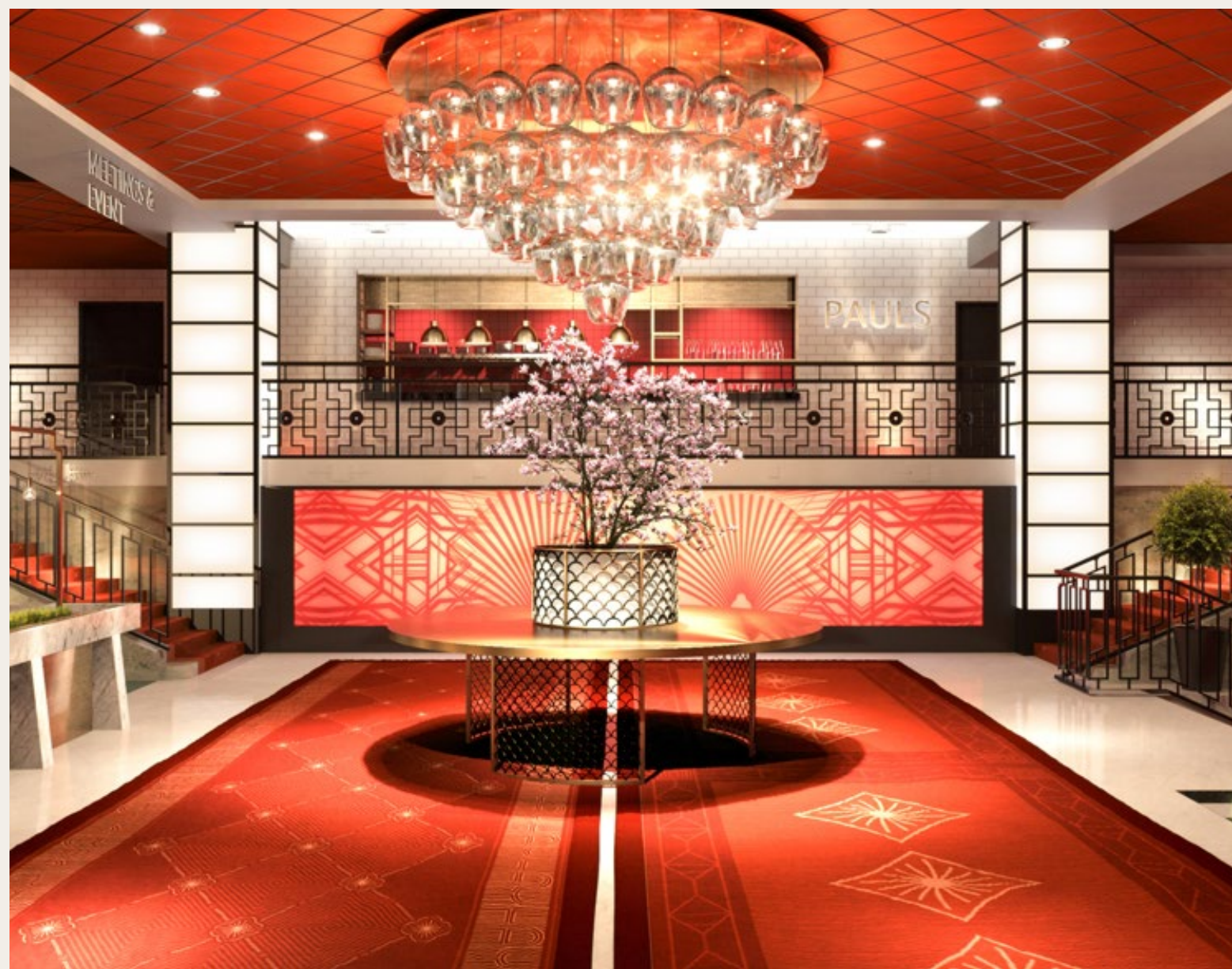
Norrmalm är en dynamisk och kulturellt vibrerande stadsdel. Med en blandning av moderna skyskrapor, historiska landmärken, museer och teatrar, är Norrmalm ett ställe där tradition möter modernitet. Kulturälskare kan njuta av föreställningar på Kungliga Operan eller besöka Kulturhuset för ett brett utbud av konst och kulturevenemang.

### Träning

Det finns flera träningsanläggningar i området. Däribland SATS Hötorget, SATS Zenit, STC och Fitness24Seven.

### Utomhusaktiviteter

För den som vill njuta av lite frisk luft finns det flera parker och grönområden i närheten, bland annat Kungsträdgården och Strömparterren.






04

*Kontakt*



A black and white photograph of a desk. In the foreground, a pen lies horizontally across a set of architectural floor plans. The plans show various rooms and corridors. In the background, a laptop is open, and its screen is visible. The overall scene is softly lit, creating a professional and focused atmosphere.

*Kontakt*

För mer information, kontakta gärna:

David Werner  
Head of Leasing Office, Partner  
073-384 98 40  
[david@newproperty.se](mailto:david@newproperty.se)



NEW PROPERTY