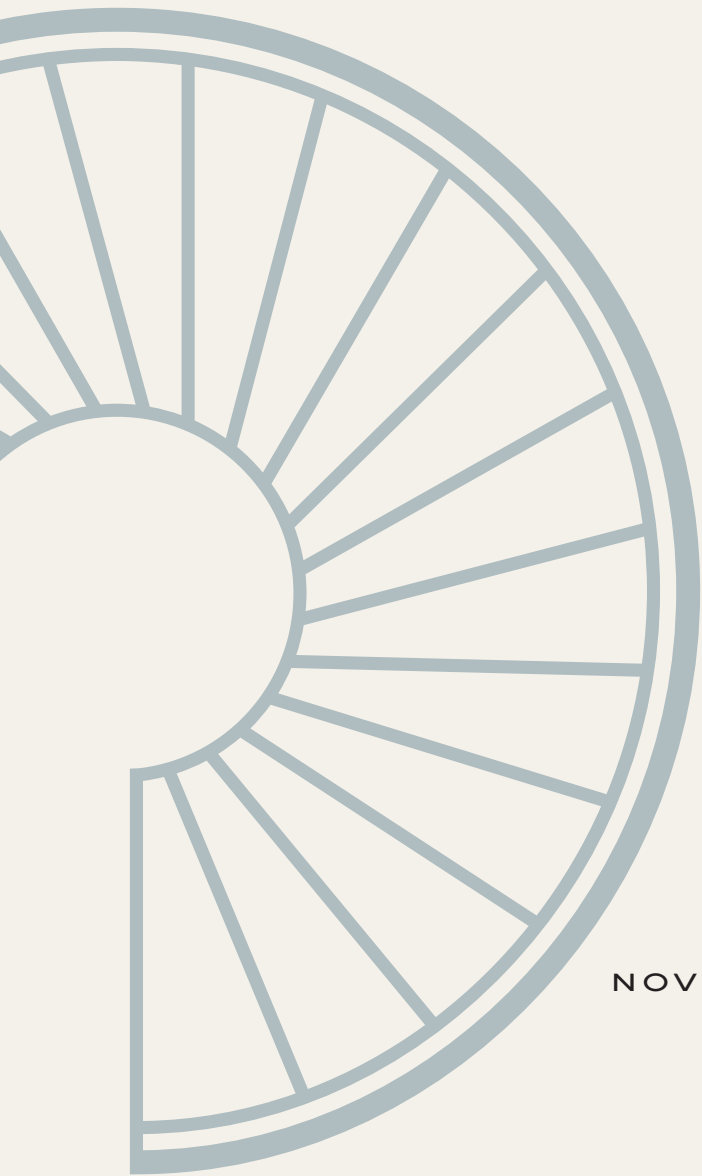


NEW PROPERTY

Kungsgatan 55

Representativt kontor på bra adress i city!



NOVEMBER 2023

Representativt kontor på bra adress mitt i city!



Fastigheten har ett representativt trapphus och genomgick nyligen en totalrenovering där man bland annat bytte ut ventilationssystemet. Fastighetsägaren har dessutom bevarat fina originaldetaljer. Lokalen har stora ljusa fönster och bra takhöjd vilket ger en luftig känsla. Lokalen kan anpassas i samråd med tillträdande hyresgäst.



Flertalet innerstadsbussar utanför porten.



Korta avstånd till både T-centralen och Hötorgets tunnelbana.



Arlanda Express och T-centralens pendeltåg precis runt hörnet.

FASTIGHETSINFORMATION

Adress	Kungsgatan 55
Area	200 m ²
Hyra	7 900-8 600 kr/m ² /år
Värme	75 kr/m ² /år
Kyla	75 kr/m ² /år
Fastighetskatt	913 kr/m ² /år
El	Eget abonnemang
Avtalsperiod	3 år eller längre
Tillträde	3-4 månader efter sign

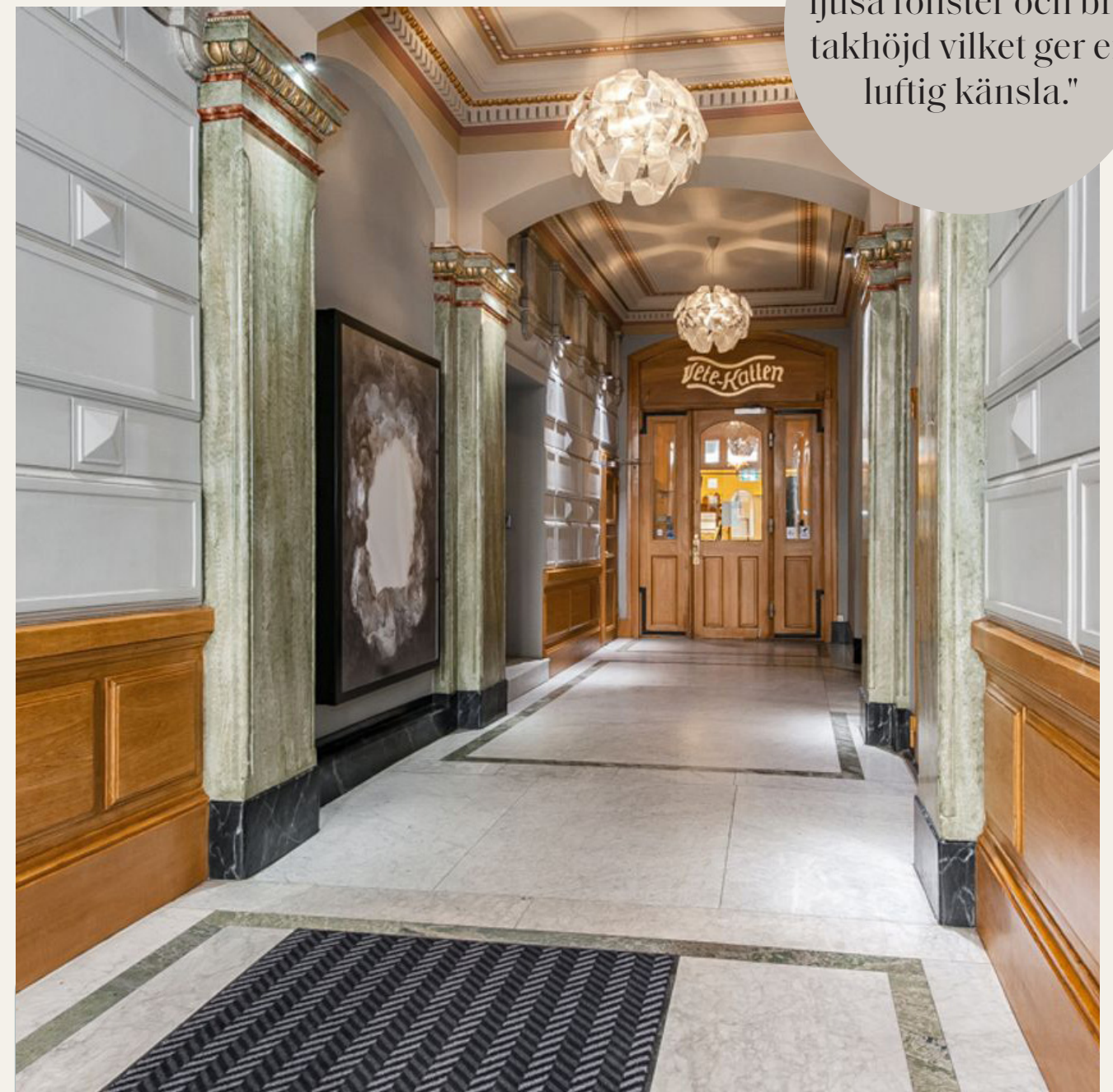


KONTAKT



ADAM OLSSON

/ Uthyrare
070 750 95 08
adam@newproperty.se



"Lokalen har stora ljusa fönster och bra takhöjd vilket ger en luftig känsla."

200 m²

AREA

Tillträde

ENLIGT ÖK



NEW PROPERTY



NYBROGATAN 39
114 39 STOCKHOLM
www.newproperty.se