

NEW PROPERTY

# Kungens Kurva

Ljus butikslokal med bästa läge i Kungens Kurva!

2023





# KUNGENS KURVA

## Området

Kungens kurva är Skandinaviens största shoppingområde med cirka 150 butiker, restauranger, nöjen och upplevelser. Handelsområdet är under fortsatt utveckling och kommunen vill uppnå en attraktiv blandning av handel, arbete, bostäder, kultur och rekreation till 2030. Här finns bland annat ett av världens största IKEA-varhus, Kungens Kurva Shoppingcenter samt Heron City, det 46 000 kvadratmeter stora shopping- och nöjescentrumet innehållandes Sveriges största biograf.

Till 2030 ska även E4 Förbifart Stockholm stå klart, vilket kommer skapa möjligheter för fortsatt utveckling för området och lättare tillgänglighet. Därtill pågår arbetet med en ny spårväg mellan Flemingsberg och Älvsjö i söder Stockholm som planeras gå via Kungens Kurva.

## Bebyggelse

I Kungens kurva är bostäder och kontor samlade, och i många fall är kontoren kopplade till områdets fokus på handel och företag inom olika branscher. Området ligger i närheten av flera stora företag, vilket skapar en dynamisk atmosfär där affärsverksamhet och vardagsliv förenas. Alla byggnader i Kungens kurva är utformade med bottenvåningar som rymmer publika utrymmen såsom butiker och restauranger.

## Levande stadsdel

Kungens kurva strävar efter att vara en modern och pulserande del av Stockholm där boende och besökare kan njuta av en variation av möjligheter. Den unika arkitekturen, närheten till handel och företagande samt det breda utbudet av bostäder och offentliga utrymmen gör Kungens kurva till en spännande destination som alltid är full av liv och aktivitet.



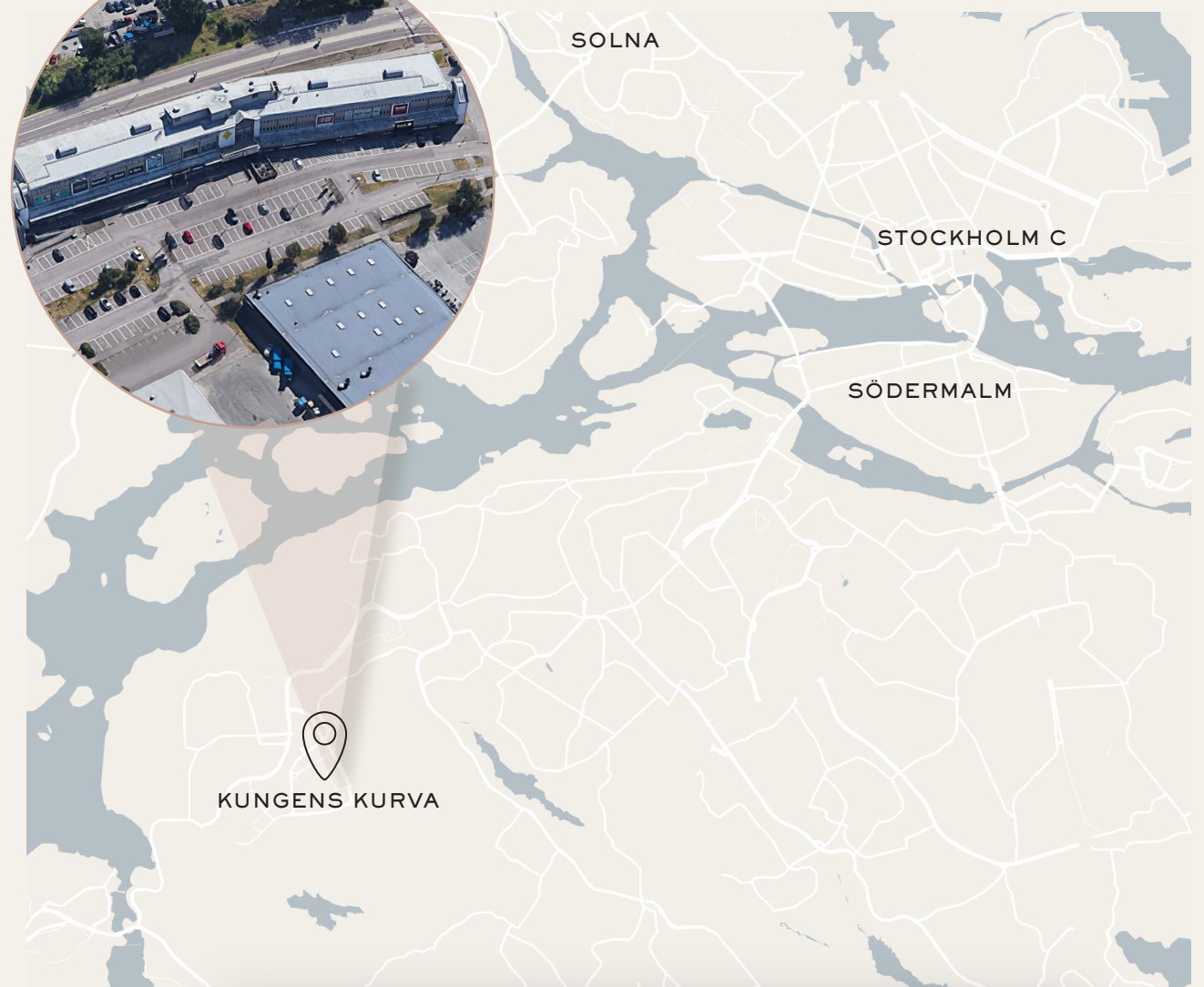
E4 Förbifart Stockholm öppnar 2030



Cirka 150 butiker



Skandinaviens största shoppingområde





## • GEOMETRIVÄGEN 5

# Lokalen



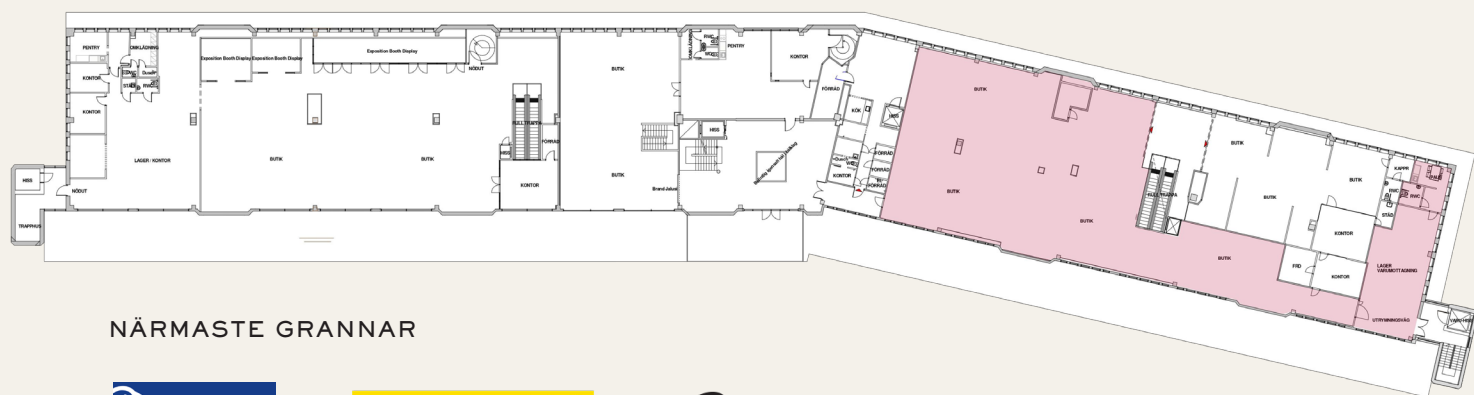
Ljus butikslokal med bra skyltläge och goda grannar i Kungens Kurva, Skandinavians största shoppingområde



Det finns en separat personalingång samt lasthiss för smidig inlasning av varor



Goda kommunikationer med anslutning till E4/E20 samt buss



## NÄRMASTE GRANNAR



TOTAL AREA, KVM

## 706

TILLTRÄDE

## Flexibelt



## Utmärkt läge

BYGGNADEN HAR MED SINA TRE VÅNINGAR BRA SYNLIGHET FRÅN OMRÅDET MED GODA GRANNAR - JYSK, PUUSTELLI M.FL. DÄRTILL FINNS EN STOR PARKERING UTANFÖR LOKALEN.



• OMRÅDET

# Lokalerna & Service



SHOPPINGCENTER

HERON CITY

GEOMETRIVÄGEN 5

LOKALTYP

BUTIK

STORLEK (M²)

706

PARKERING

HISS

BRA SKYLTLÄGE

ZOO.se

ARKEN ZOO

IKEA

ICA

SYSTEM BOLAGET

dormy

LEKIA

ELGIGANTEN

NORDIC WELLNESS

SMYCKA

JULIA

stadium

157

Chilli

proffsmagasinet

ahlsell

JYSK

Cervera

Kjell & Company

LEO'S

CITY GROSS

SUBWAY

EAST IMPORT

RUSTA

SOVA

Puustelli

kvik

Köksforum

bilia

SM CARHOUSE

OPTIMALCARS

## NÄRMASTE GRANNAR

BUTIK	TYP	ADRESS
1 Puustelli	Kök	Geometrivägen 5
2 Kvik	Kök	Geometrivägen 7
3 Amida Kolgrill	Restaurang	Geometrivägen 5
4 Hair by Sisters	Frisör	Geometrivägen 7
5 Securitas	Säkerhet	Geometrivägen 3

## NÄRMASTE GRANNAR

BUTIK	TYP	ADRESS
6 Köksforum	Kök	Geometrivägen 3-7
7 Kjell & Company	Hemelektronik	Diagonalvägen 10
8 Jysk	Möbler	Tangentvägen 11
9 Cervera	Hem & Inredning	Tangentvägen 9
10 City Gross	Livsmedel	Diagonalvägen 4