

TÖCKSFORS

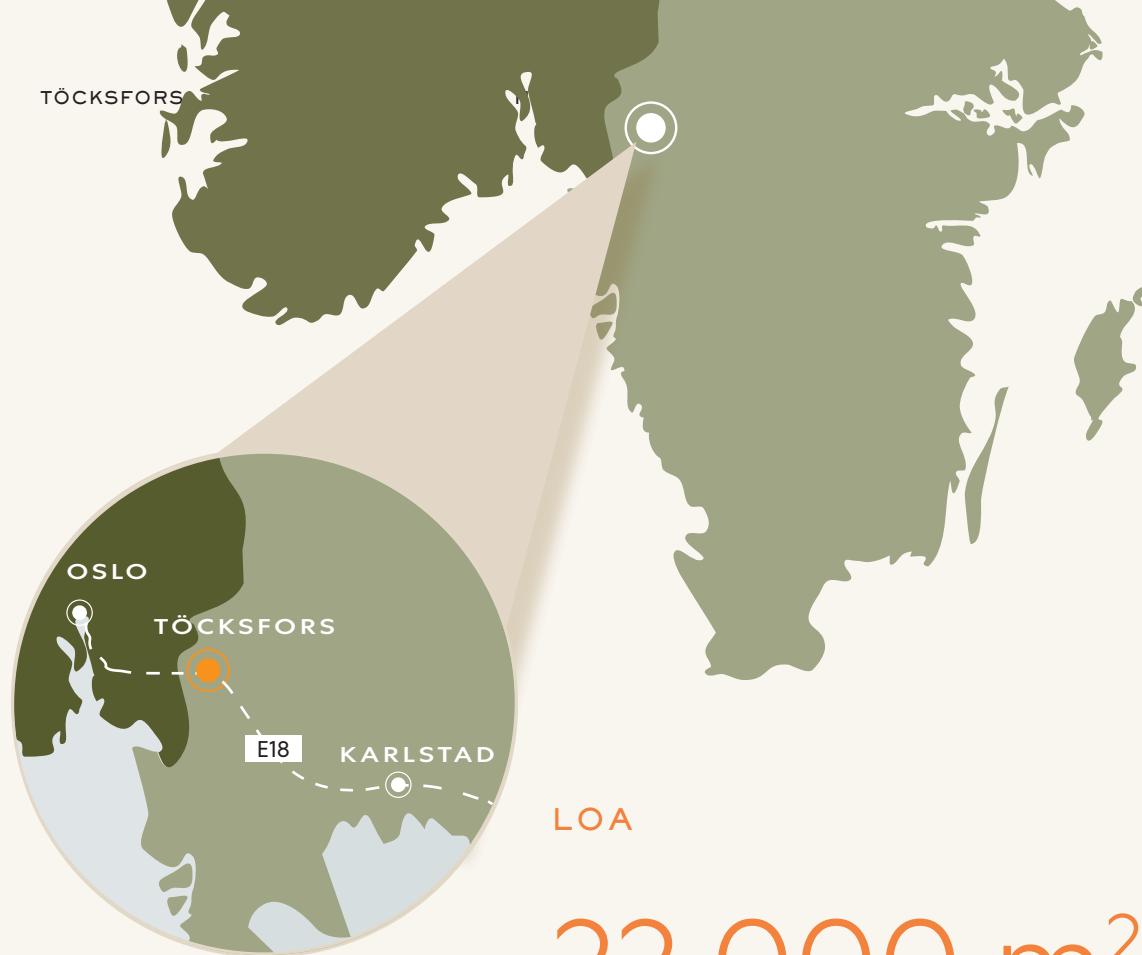
HANDELSPARK

Oslos nærmsta Gränshandelsplats



NEW PROPERTY

OSLOS NÄRMSTA GRÄNSHANDESLPLATS



1,5 miljoner kunder inom 75 minuters körväg



Positiv omsättningstillväxt sedan 2019, målsättning är +500 mkr 2023



Minst känslig under pandemin



Töcksfors enda försäljningspunkt för Systembolaget, via ombud



Belägen utmed E18 med drygt en timmes bilresa från Oslo

ANKARHYRESGÄSTER

ICA

eurocash RUSTA

SYSTEM
BOLAGET

DOLLAR\$TORE
Mighty fine prices Every Day

LOA

22 000 m²

ANTAL BESÖKARE

ca 900'

AVSTÅND TILL OSLO

75 min

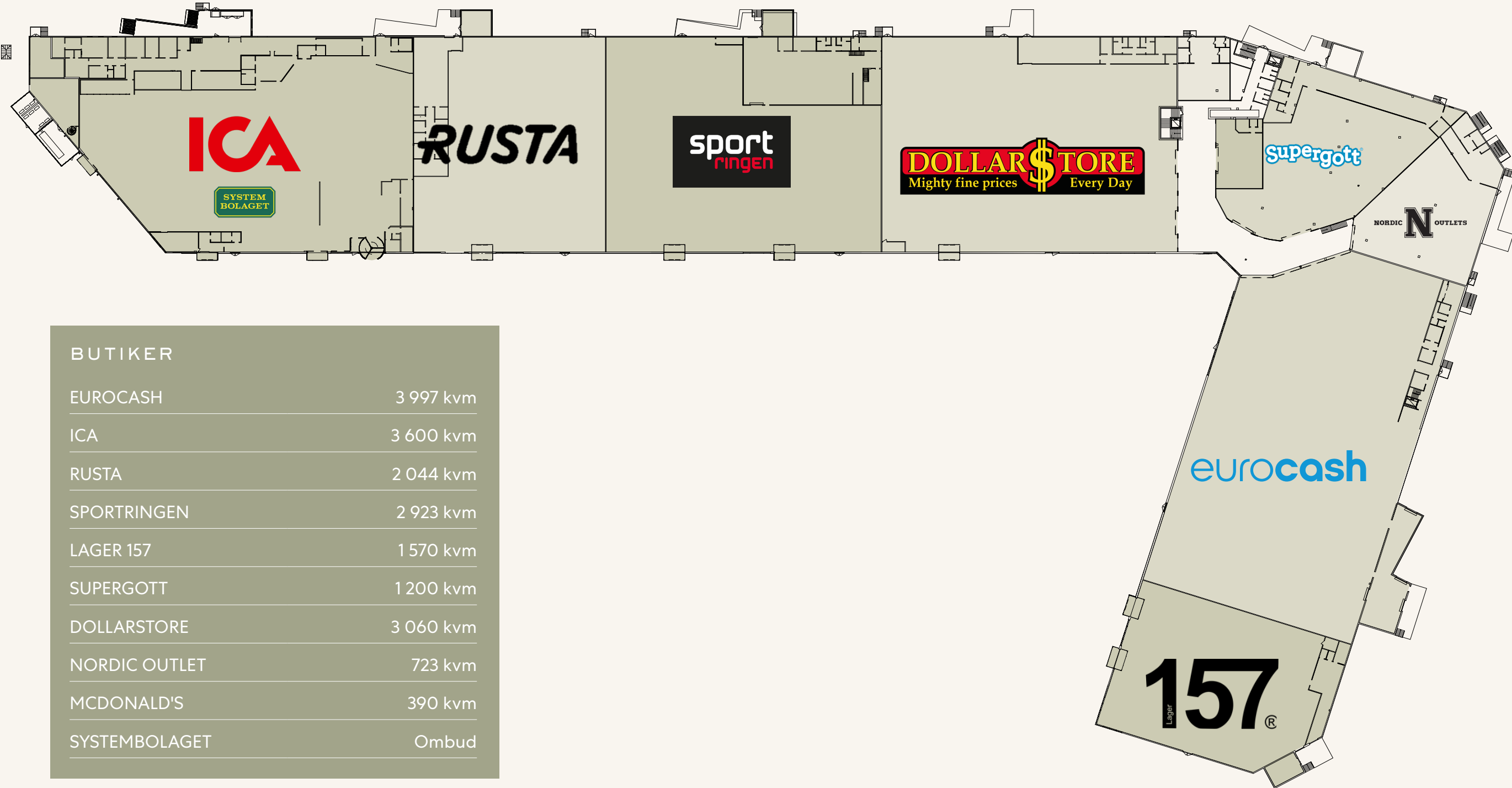
OMSÄTTNING 2022

487 mkr





ÖVERSIKT IDAG



BUTIKER	
EUROCASH	3 997 kvm
ICA	3 600 kvm
RUSTA	2 044 kvm
SPORTRINGEN	2 923 kvm
LAGER 157	1 570 kvm
SUPERGOTT	1 200 kvm
DOLLARSTORE	3 060 kvm
NORDIC OUTLET	723 kvm
MCDONALD'S	390 kvm
SYSTEMBOLAGET	Ombud

FRÅN 22 000 KVM TILL 56 000 KVM!



BEFINTLIG BYGGNAD

BTA	20 368m ²
Antal p-platser	891 st
Antal enheter	8 st
Användning	Traditionell storhandel & livsmedel


ETAPP 2

BTA	500m ²
Antal p-platser	25 st
Antal enheter	1-2 st
Användning	F&B

ETAPP 4

BTA	10 200 m ²
Antal p-platser	354 st
Antal enheter	3-6 st
Användning	Traditionell storhandel & lågpris

ETAPP 1

BTA	1 500 m ²
Antal p-platser	125 st
Enhet	
Användning	Livsmedel

ETAPP 3

BTA	9 400 m ²
Antal p-platser	285 st
Antal enheter	2 - 5 st
Användning	Traditionell storhandel & lågpris

ETAPP 5

BTA	12 000 m ²
Antal p-platser	909 st
Antal enheter	4 - 6 st
Användning	DIY/Bygg, bilhandel & service

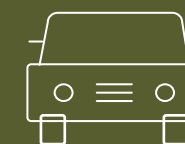


BTA FULLT UTVECKLAT

56 000m²

ANTAL NYA BUTIKER

20 ST



ANTAL P-PLATSER

2440 ST

GRÄNSHANDELN

Gränshandeln som fenomen mellan Norge och Sverige är en företeelse med stark tradition.

Historiskt har gränshandeln drivits av en prisbaserad shoppingturism med fokus på dagligvaror på grund av den stora prisskillnaden mellan länderna. Prisskillnaderna är markanta inom flera segment; främst tobak, alkohol, läsk, godis och kött. Den starka dragningskraften från dagligvaruhandeln har spiltt över på sällanköpsvaror och de varukategorier där prisskillnaden är mindre markant. Numera är all handel en väldigt stark dragare inom gränshandeln.

Gränshandeln är framför allt koncentrerad till Värmland och Västra Götaland, med Eda, Strömstad och Årjäng som de tre tongivande gränshandelskommunerna.

Under gränshandelns senaste normalår, 2019, stod segmentet för ca 4% av Sveriges totala detaljhandelsomsättning. De norska besökarna konsumerade ca 6,1 mdkr i Värmland.

SVENSKA KRONAN SVAGARE
VILKET ÖKAR KÖPKRAFTEN HOS
NORRMÄN



VÄRMLAND STÅR FÖR 6,1 MDKR
AV DEN NORSKA KONSUMP-
TIONEN I SVERIGE

6,1 mdkr



KONTAKT



SOFIA PETZELIUS

/ Partner
073 626 26 54
sofia@newproperty.se



SEBASTIAN PRADILLA

/ Business Developer
070 640 92 79
sebastian@newproperty.se



MILLANDRA LINDSTRÖM

/ Leasing Manager Retail
070 602 30 76
millandra@newproperty.se



Fastighetsägare

DNB är Norges största och viktigaste bank samt en av Nordens största finansiella koncerner. De förvaltar mer än 85 miljarder euro i nordiska och globala tillgångsslag



Fastighetsägare

Concilia utvecklar, äger och förvaltar butiksfastigheter i Norge och Sverige. Med finansiell Styrka och erfarna och kompetenta medarbetare.



NEW PROPERTY

Utvecklare

New Property tar ett brett grepp på fastigheter och lokaler. Vi skapar och genomför stora och små fastighetstransaktioner över hela landet samtidigt som vi är Sveriges främsta uthyrningskonsult.



Asset Manager

Ambolt är en oberoende private equity-investerare och långivare med fokus på fastighetsinvesteringar. De kombinerar lokal expertis och globala relationer för att göra investeringar skräddarsydda för de nordiska marknaderna.



NEW PROPERTY